Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6630 • Maison - Sauveterre-la-Lémance •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 763 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

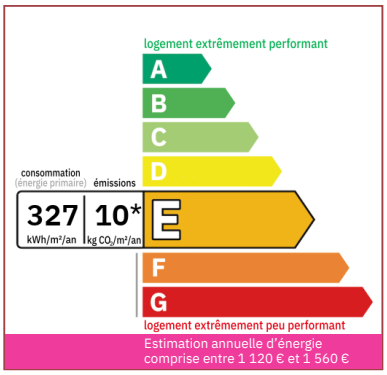
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Cette maison d'environ 90m² sur deux niveaux, possède un jardin fleuri de 763m² avec deux dépendances proches de toutes commodités.

90 m² hab.

763 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

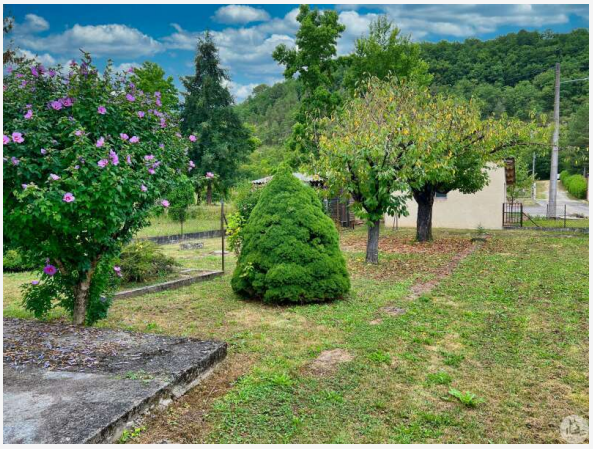
• Suite mandat n°6630 •

En rez-de-jardin on trouve une cuisine d'été de 32.77m² , ainsi qu'une pièce de 14.44m².

Deux escaliers (intérieur ou extérieur), nous mènent à l'étage ou l'on découvre une cuisine de 8.93m², un séjour de 15.41m² avec balcon, deux chambres de respectivement 9.95m² avec de beaux parquets bois, une salle d'eau de 2.50m² avec douche italienne, le tout desservi par un couloir de 5m².

Les peintures ont été refaites récemment et la rendent lumineuse.

Combles non aménageables sont accessibles par une trappe.

Deux dépendances: un garage de 20m² pour une voiture ou un atelier, et un poulailler se dessinent dans le jardin qui se situe principalement sur l'arrière de la maison.

Chauffage électrique
Huisseries survitrage bois
Combles isolés (iso à 1€)
Tout à l'égout.
Terrain piscinable
Proposition d'aménagement intérieur en dernière photo