



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6583

• Maison - Pujols •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6181 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison des années 70 de 115m² avec son garage attenant de 43m² qui demande quelques petites restaurations. Située dans un endroit calme et boisé.

115 m² hab.

6 181 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6583 •

Maison construite dans les années 70 de 115 m² habitable, qui se compose d'une entrée de 4,45 m² qui dessert : une cuisine équipée de 14,28 m², un séjour avec cheminée à foyer ouvert de 38 m², une terrasse fermée (véranda) avec ouvertures sur les chambres et salon de 32 m², couloir de distribution menant à l'espace nuit où se situent deux chambres de 16 et 17 m², une salle de bain (6 m²) avec douche, baignoire, bidet et un lavabo, un w.c indépendant de 1,39 m², une buanderie de 6 m² où se situe la chaudière.

Attenant à la maison une pièce de 11 m² avec une cave à vin en sous-sol (escalier en colimaçon), un garage de 43 m² avec 2 ouvertures électriques.

Combles aménagés avec l'accès par le garage : deux chambres en enfilades de 18 m² et 15 m² (pas de système de chauffage pour ces 2 pièces) plus une partie comble avec ballon d'eau chaude de 31 m².

Terrain de 6181 m².

Cabane de jardin en cote bas du jardin.

Chauffage au Fuel, cuve à l'extérieur enterrée.

Radiateurs en fonte.

Volets bois plus volets électrique.

Menuiseries simple vitrage.

Laine de verre sur toit.

Tableau et système électrique non conforme.

Toiture refaite en 2009.

Type d'assainissement : fosse septique(non conforme)

