



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6557

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

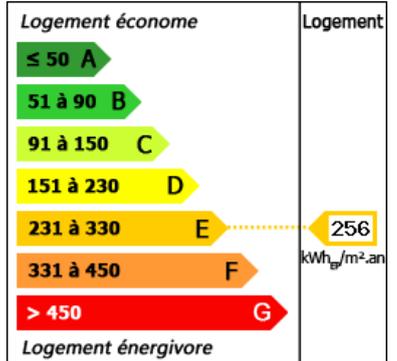
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Jolie maison ancienne en pierre, située au coeur de la cité médiévale d'Issigeac. Plein de charme, totalement Refaite à neuf avec une décoration soignée. Tous commerces à pied.

90 m² hab.

Pas de terrain

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6557 •

La maison agencée sur 3 niveaux bénéficie au rez- de chaussée d'une espace de vie de 41m² avec salon et cuisine récente équipée. Coin buanderie

Bel escalier ancien en bois menant à l'étage et le palier 4, 06m²

Sol en bois d'origine au sol

Chambre 1 de 9m² en bois ancien

Salle d'eau - 4,10m² avec douche italienne, WC, vasque et sèche serviette

VMC spécialisé

Chambre 2 - 15,40 m² - sol ancien en bois

L'escalier menant au 2 eme étage et vaste espace ou chambre principale de plus de 34m² - sol en bois

Anciennement cette espace ou grâce à des cordes et des poulies accrochées à une poutre, les habitants montaient et entreposaient les récoltes (le blé, le foin, la paille et les provisions

Tous commerces et restaurants à pied pour profiter pleinement au vie du village

Bergerac et son aéroport et gare SNCF et 15 minutes

