



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6523

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

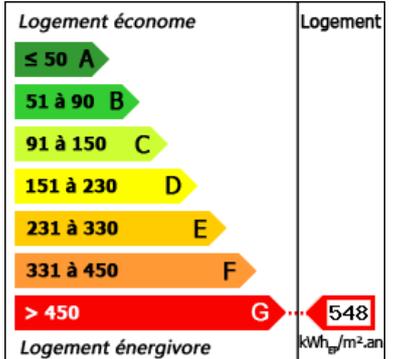
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ensemble immobilier situé à la sortie d'Eymet, sur terrain arboré de 4000m². Habitation plus dépendances offrant de nombreuses possibilités - Idéal projet professionnel-

105 m² hab.

4 000 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6523 •

Ensemble immobilier en pierre situé aux abords du village sur l'axe routier principal, visible depuis la route, idéal pour un projet professionnel

Maison sur 3 niveaux comprenant en rez de chaussée entrée, cuisine aménagée coin repas de 29m² (belle cheminée), un salon de 20m²

Belle hauteur sous plafond, lumineux

Etage comprenant deux grandes chambres de 28m² et 20m², une salle de bains

Rez de jardin : une salle d'eau en cours de rénovation, un wc sous escalier, une pièce pouvant être aménagée (actuelle buanderie)

annexe de 18m² attenante à la maison disposant d'une baie vitrée

Côté dépendances : jolie petite remise en pierre disposant d'un ancien four à pain

atelier en pierre de 26m²

garage/atelier avec mezzanine de 90m²

Le terrain est arboré et dispose d'un bel espace convertible en parking

