Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6497 • Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2450 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Maison proche d'Issigeac , remise au goût du jour d'une surface habitable d'environ 160m2 3 chambres , garage ouver, Jardin clos.

163 m² hab.

2 450 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

331 000 €

Honoraires: 5,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6497 •

2 minutes par pied des commerces, maison des années 60/70 rénovée avec goût au 2015 dont les pièces bénéficient toutes d'une agréable clarté comprenant :
- superb terrasse couverte
Entrée de 12,50m
- donnant sur :
- un salon/salle à manger de 40,20m2 avec une cheminée double face
- Vestiare 3,12m2
- une cuisine équipée de marque MOBALPA 18,23m2, avec placards, plaque, hotte aspirante, four, évier, lave-vaisselle, une porte donnant sur le buanderie 2m2

- un couloir de distribution de 14 m2
- 3 chambres de 16,35 m2 avec port fenêtre sur terrasse 12,59m2
Chambre avec salon 25,52m2 dont 2 avec placards
- une salle d'eau de 6,55m2 avec une douche italien, vasque et w.c
- un w.c indépendanté 2,63m2

le sous sol 32,33m2 avec une sortie direct sur le jardin comprenant cave au vin 7 m2
Chauffage pompe au chaleur, Clim Reversible
Chauffe eau Therodynamic

- Fenêtres en PVC double vitrage

- Assainissement: tout a l'egout

A l'extérieur :
Double garage car port en bois avec atelier
Jolie Jardin autour de la maison clôturé