



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6300

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 20712 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

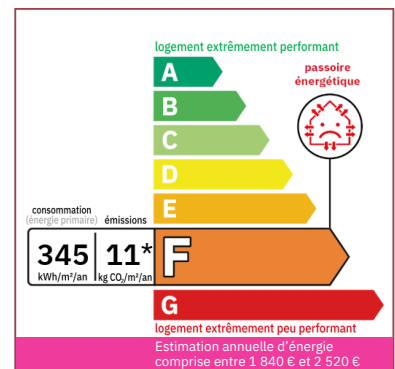
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



A 5 min de Villeréal, dans un cadre bucolique, sans voisin proche, ancienne ferme comprenant une maison, une grange attenante, un grand hangar et ses 2 ha de terrain.

84 m<sup>2</sup> hab.

20 712 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6300 •

Ancienne ferme composée d'une maison d'habitation, de plain-pied : cuisine / pièce de vie avec insert (32,4 m<sup>2</sup>), dégagement (12 m<sup>2</sup>), 2 chambres (16,7 et 14,5 m<sup>2</sup>), sas, salle de d'eau d'environ 6,1 m<sup>2</sup> (2 vasques, douche, bidet), w.c.

Terrasse couverte.

Menuiseries en aluminium double vitrage.

Grange (165 m<sup>2</sup>) attenante à la maison (qui pourrait être en partie utilisée pour étendre l'habitation) Présence de 3 pièces (en enfilade) dans la grange qui pourraient être aménagées. Ancien espace avec douche et w.c.

La toiture de la grange devra être suivie.

Grand hangar (248 m<sup>2</sup>) fermé sur 2 côtés. Toiture refaite il y a environ 30 ans.

Terrain d'environ 2,07 ha avec puits, marre, et plantation de noyers (pour ébénisterie)

