Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6111

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 36904 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation reversible, bois et électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1256

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'exception en pierre à 5 mins de Monflanquin.
3,6 ha au calme. Situation dominante- piscine et vues

325 m² hab.

36 904 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

885 000 €

Honoraires: 4,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 850 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6111 •

Datant du XIIe avec magnifique vues et rénové avec soin la maison offre 5/6 chambres – Pièces de réceptions-piscine au sel dans un emplacement unique.

Bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne environnante, cette grande maison historique, située à 5 minutes de commerces et la bastide médiévale de Monflanquin classé parmi 'l'un des plus beaux villages de France'.

La propriété bénéficie en outre d'un cadre très privilégié, une piscine au sel et plage, superbement placé avec vue sur la campagne.

Un parc fleuri de 3,6ha avec arbres murés, cuisine d'été, terrasse couverte et un bois
Nombreux espaces de détente et terrasses autour de la maison

La maison principale offre actuellement 4 très grandes chambres et 3 salles d'eau.

Cuisine équipée avec poêle à bois et cellier, poutres apparentes et tommettes au sol.

1 er salon avec poêle à bois, poutres apparentes et sol en terre cuites;

2 eme salon ou chambre très lumineuse aussi dotée d'une cheminée.

Chambre principale avec sa salle d'eau attenante, wc séparé – Sol en terre cuite.
2 eme chambre avec pierres apparentes et tommettes au sol.

En annexe -aile droite de la maison au plan pied une grande chambre avec accès indépendante, salle d'eau attenante et accès handicapé.

L'étage de la maison bénéfice d'un palier et 2 très grandes chambres, une avec mezzanine avec ses vastes salles de bains attenantes avec wc.

Nombreux éléments de l'époque, éviers en pierre, cheminée et pierres apparentes..
Pièce indépendante utiliser en Bibliothèque / salon avec le grenier de plus de 90 m2 à aménager.