Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6085 • Appartement - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

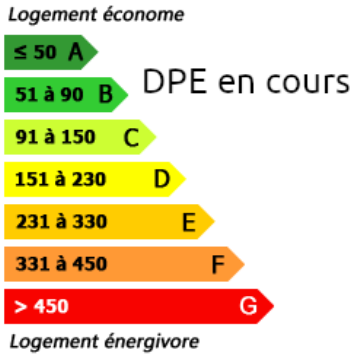
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1700



Un immeuble en pierre avec 2 appartements indépendant avec des communs. En plein centre du village, proches des commodités. Bon pour un investissement locatif!

187 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6085 •

Dans un immeuble en pierre avec deux appartements dont l'entrée se situe à l'arrière de l'immeuble, entrée commune et escalier commun.

1er appartement de 87 m2 environ de surface habitable, et disposant des 267 /1000 de la copropriété se compose de : une entrée de 15 m2 , avec une pièce placard de 5,4 m2 , un wc pièce de séjour de 37 m2 (3,7m x10m) avec un bar de séparation pour un coin cuisine, avec un évier inox double, un escalier en bois dessert l'étage, poutres au plafond.

A l'étage: hall de distribution, une salle de bain (sans fenêtre) avec une baignoire et lavabo (5m2), sol revêtement gerflex, une chambre de 14 m2 plafond sous toiture lambrissé, une chambre de 10 m2 avec un vélux, une penderie, une piece noire.

2ème appartement de 100 m2 environ de surface habitable, et disposant des 357 /1000 de la copropriété se compose de : une entrée avec escalier qui dessert l'étage , une pièce de séjour de 25m2 (5m x5 m) avec une belle cheminée en pierre et deux fenêtres avec un bar de séparation pour un coin cuisine de 12,7 m2, avec un évier inox double, carrelage, poutres apparentes, murs plâtrés et tapissés, une chambre de 12 m2 avec une fenêtre en face de ruelle côté sud ,une salle de bain, noire avec baignoire. A l'étage mansardé : hall de distribution, deux chambres de 12 m2 et une chambre de 8m2 , wc. débarras.