Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5938 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 23310 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Dans un charmant village, belle demeure en pierre, pleine de caractère, dans un environnement paysagé et arboré, 5 chambres, jolie dépendance habitable, et son appartement indépendant, piscine et double garage.

248 m² hab.

23 310 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

530 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 505 238 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5938 •

Maison en pierre rénovée en 2003 composée d'une cuisine/salle à manger de 28 m² de caractère avec murs en pierre, séjour de 36 m² avec cheminée en pierre et poutres apparentes, chambre de 26 m², belle salle d'eau avec douche et double vasque, wc indépendant.
A l'étage, 2 chambres de 16 et 12 m², bureau 8m², salle d'eau avec douche et double vasque, wc indépendant.
En rez de cours, appartement avec pièce à vivre de 23 m², pierre et poutres apparentes, chambre à l'étage de 17m², salle d'eau avec douche et wc, sauna de 14 m², chaufferie.
Dépendance en pierre de 16 m² pour chambre ou atelier.

Piscine au sel, terrasses et tonnelle, sur beau terrain de plus de 2 hectares.
Maison raccordée au tout à l'égout, chaudière Wiessman.