



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5775

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 327 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

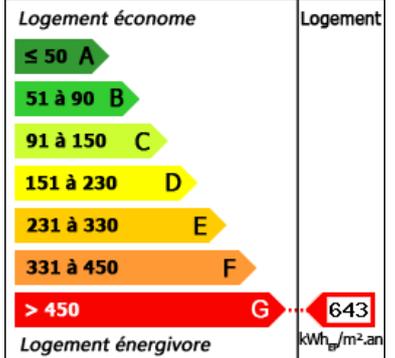
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 5 min de Monflanquin, dans un petit hameau tranquille, coquette et confortable maison en pierre rénovée et soigneusement entretenue, idéale pour les vacances.

83 m<sup>2</sup> hab.

327 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5775 •

Maison en pierre comprenant une cuisine équipée d'environ 16 m<sup>2</sup> (meubles, réfrigérateur, plaque de cuisson au gaz, four et micro-onde), salon / salle à manger (22 m<sup>2</sup>) avec cheminée (poêle à bois) et mezzanine d'environ 17,5 m<sup>2</sup> (espace salon TV), sas/bureau (9,9 m<sup>2</sup>), chambre (11 m<sup>2</sup>), salle d'eau / w.c et sèche-serviette (3,8 m<sup>2</sup>).

A l'étage : chambre (13,5 m<sup>2</sup>) avec salle de bains / w.c privatifs (6,7 m<sup>2</sup>).

Terrasse et jardinet.

Chauffage central alimenté par chaudière électrique. Climatisation dans la chambre de l'étage et dans la cuisine. Fenêtres double vitrage PVC. Vélux en bois.

Dépendance attenante : buanderie (9,8 m<sup>2</sup>), chaufferie et garage (18,9 m<sup>2</sup>)

