Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5729

• Maison - Grézels •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20098 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

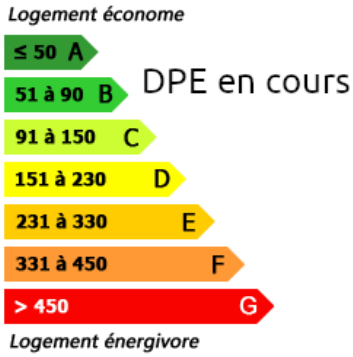
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Située en pleine campagne à quelques minutes des commerces, cette propriété de caractère domine la vallée du Lot et offre le calme avec des dépendances et sa piscine couverte de 12m X 4.50m, sur deux hectares de terrain.

112 m² hab.

20 098 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

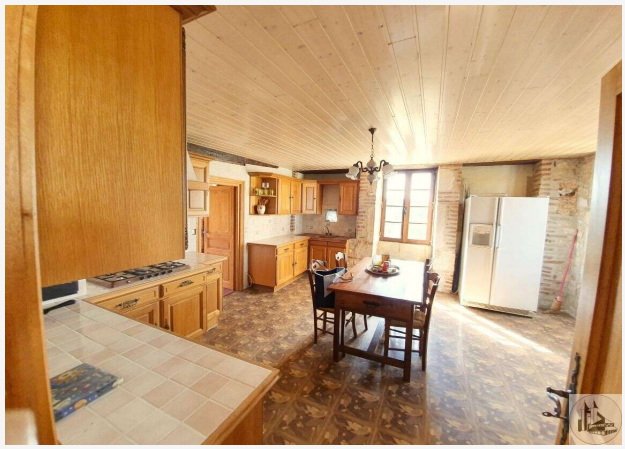
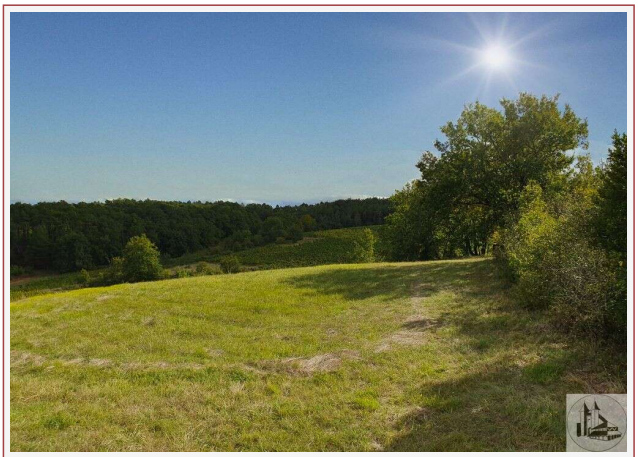
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5729 •

Composée d'une entrée par un couloir de 8.12m² desservant la cuisine équipée de 25.34m² avec son cantou, le séjour de 20.32m², et trois chambres de 20.66/14.18/15.23m², ainsi qu'une salle de bain de 8.10m².
Elle est montée sur une cave de 100m² environ qui permet d'accueillir la cuve à fuel , la chaudière et du rangement.

Deux granges de 120m² et 50m² peuvent laisser libre cours à votre imagination.
Des éléments de charpentes anciennes sont restés ainsi que beaucoup de murs en pierres apparentes donnant du charme à cette demeure.

Les extérieurs entièrement clos offrent une très belle vue et sont faciles d'entretien.

La piscine est couverte par un dôme . (liner et pompe neufs) .