Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 572

• Maison - Castillonnès •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1350

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Affaire rare, Maison de village de caractère sur trois niveaux mitoyenne , en pierre et d'une surface habitable de 160 m2 avec un jardin et un garage, ideal pour maison de famille ou creation de chambres d'hôtes

160 m² hab.

500 m²

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

159 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

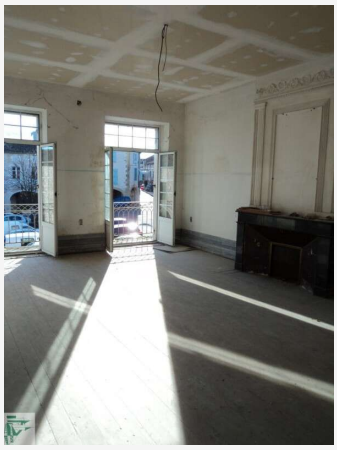
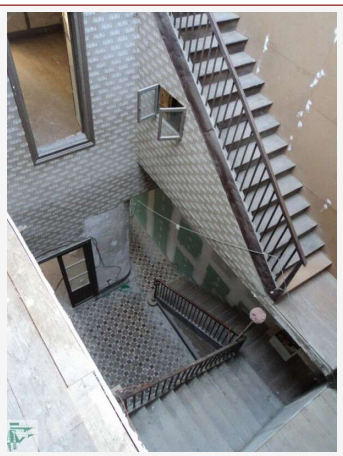
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°572 •

Maison de village sur trois niveaux mitoyenne de construction ancienne en pierre et d'une surface habitable de 160m2 environ comprenant:
*Au rez-de-chaussée:
-Une entrée de distribution, sol carrelage ancien, escalier en bois
-un salon, avec une cheminée, mur en pierre, grande fenêtre vitrée en PVC sur la cornière
Une pièce de distribution avec un grand puits de jour et un escalier qui dessert tous les étages hauteur sous velux de 12m
-un salon, avec une cheminée, mur en pierre, grande porte fenêtre vitrée en PVC qui ouvre sur la cour intérieure
-Une cuisine équipée d'un évier et d'un bâti
-une salle de bain avec baignoire, lavabo, wc indépendant
Porte fenêtre depuis la cuisine qui ouvre sur la cour intérieure de 65m2 env, garage

*Au 1er étage de la maison:
couloir de distribution sur :
-deux chambres basses (moins de 2m de hauteur) poutres apparentes avec parquet au sol,avec une fenêtre dans chaques chambres
-une salle de bain avec baignoire ,lavabo et wc indépendant
-un salon, avec cheminée, mur en pierre, grande fenêtre vitrée en PVC sur la place

*Au 2éme étage de la maison:
couloir de distribution avec une symétrie sur:
-deux chambres poutres apparentes avec parquet au sol , avec fen^tre dans chacune des chambres.
-Une salle de bain, avec baignoire, lavabo et wc indépendant
-une grand pièce côté place des cornières hauteur jusqu'à la toiture non isolée et en mezzanine, murs en pierre, velux

*Au rez de cour:
-atelier, garage
Assainissement connecté au tout-à-l'égout
Les façades côté rues et côté cour sont en pierres apparentes et en bon état, les huisseries en PVC double vitrages et les volets en bois ou PVC sont en bon état
La décoration et les finitions de la maison dans son ensemble sont à faire