Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5623

• Maison - Villeréal •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 194 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

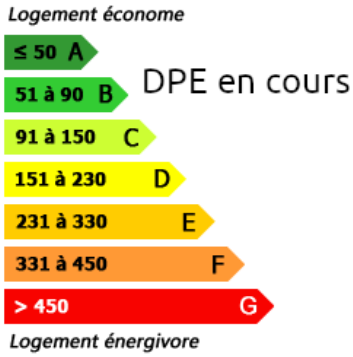
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au coeur de Villeréal, et proche de ses commerces, maison de village avec 2 cours et un puits. Belle surface habitable, rafraichissement à prévoir. Produit rare pour Villeréal!!

129 m² hab.

194 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

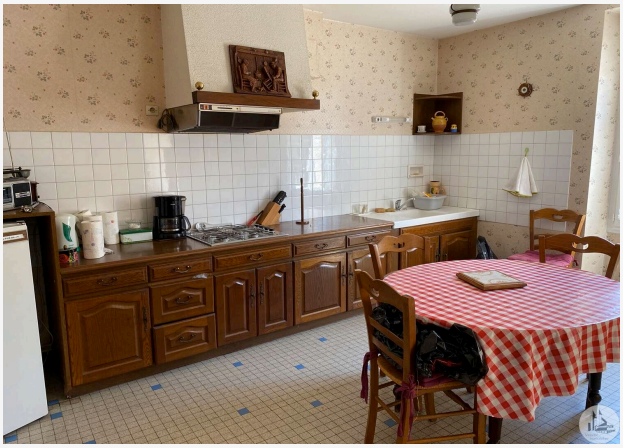
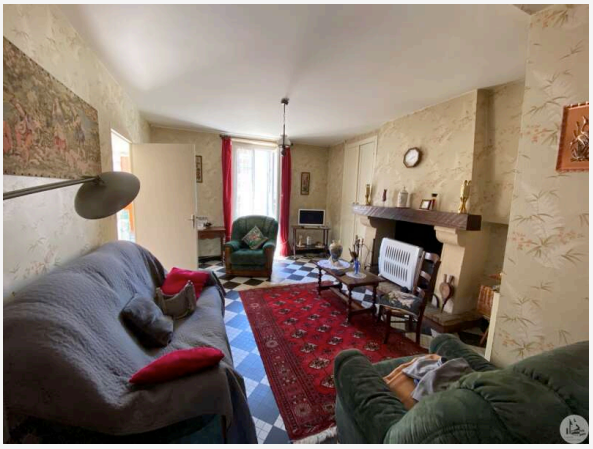
• Suite mandat n°5623 •

Maison en pierre (avec extension en briques à l'arrière) composée de :

- Au rez-de-chaussée: une entrée/couloir 14,4 m2), cuisine aménagée (16,8 m2), arrière cuisine/chaufferie (11,4 m2), salon/salle à manger (35,6 m2) avec cheminée fonctionnelle, placards.
- Au premier étage : un large couloir éclairée par une fenêtre (9,6 m2), une salle d'eau d'environ 7,4 m2 (lavabo, douche, bidet), 2 chambres lumineuses (16,2 et 17,2 m2)

Partie attenante aménageable : un sas (4,8 m2), 2 pièces (11,8 et 11,5 m2)

Grenier au second étage.

Chauffage central au fioul. Double vitrage au rez-de-chaussée et simple vitrage à l'étage. Volets en PVC.

Cour à l'avant (32,3 m2) et à l'arrière de la maison (46 m2). Puits.