Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5597 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1405 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : FUEL ET CHEMINÉE BOIS

Assainissement : Fosse septique

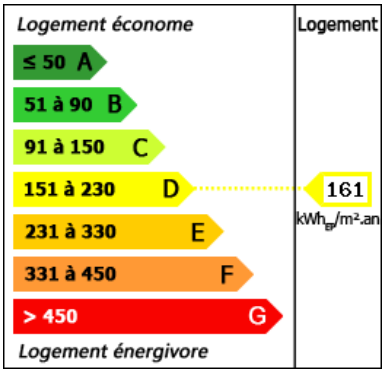
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au cœur d'un village a 5.5 km de Sarlat en situation dominante, propriété de caractere du XVII é siècle, 5 chambres, dépendances, piscine 12x5 , superbe terrain paysagé de 1400 m² avec vue dégagée et eau de source...

200 m² hab.

1 405 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

520 000 €

Honoraires: 4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 500 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5597 •

En rez de jardin :
Entrée de 6 m², WC, salon/salle à manger de 50 m² avec cheminée, poutre et pierre apparente, sol en terre cuite , cuisine de 25 m², chambre ou bureau de 15 m² avec porte vitrée sur terrasse,
A l'étage:
4 chambres , une salle d'eau/WC et une salle de bain/WC
Un dortoir pour enfant dans les combles .

- Dépendances attenantes, buanderie, remise et un atelier de 22 m² .
- Piscine 12x5 (liner, pompe et filtre récent)
- Portail coulissant automatisé avec visiophone
- Eau de source captée pour l'arrosage du jardin.