Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5579 • Maison - Blanquefort-sur-Briolance •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11314 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

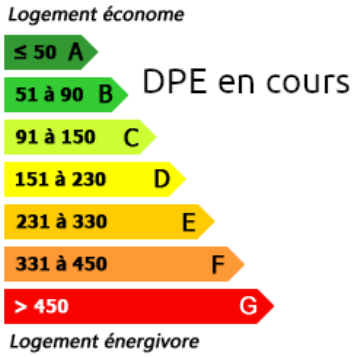
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



C'est au cœur de la campagne Lot et Garonnaise, que vous trouverez cette maison avec ses granges, son ancien chai , sur plus d'un hectare entourée de ses célèbres châteaux.

100 m² hab.

11 314 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

154 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5579 •

La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 33m², avec sa cheminée ouverte (possibilité de rajouter un insert)avec une cuisine ouverte de 12 m², de deux chambres de respectivement 16 m² , et d'une salle de bain de 6 m², desservies par un couloir d'environ 8 m² agrémentée d'un longue terrasse couverte.

A l'extérieur on trouve une première dépendance , un ancien chai, de 53 m² puis une grange de 150 m² avec 7m50de hauteur sous plafond avec une charpente ancienne, et une petite grange attenante de 58 m².

Le terrain plat et boisé entoure la propriété.
Fenêtres en PVC double vitrage
Assainissement individuel
Combles aménageables