Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5315 • Maison - Cancon •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3665 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Une maison de plain-pied d'une surface habitable de 95 m2 env. dans un environnement arboré de chêne centenaires. séjour, cuisine, 3 chambres et une salle de bains. Terrain de 3665 m2 env.

95 m² hab.

3 665 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix

140 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5315 •

Une maison de plain-pied, en parpaing crépie rénové en 1983 comprenant : (carrelage au sol partout et plafond en lambris ou platré).
- un hall d'entrée de 5,8 m2 env.,
- un séjour de 19,7 m2 env., avec un poele à bois,
- une cuisine aménagée de 14 m2 env., aménagée de placard, évier, hotte, une plaque-vitrocéramique,
- une chambre de 12,5 m2 env.,
- une salle de bains de 3,6 m2 env. avec un lavabo, baignoire, faïence,
- un wc séparé.
- une chambre de 15 m2 env.
- une chambre de 18,8 m2 env.

Un garage attenant de 15 m2 env., sol béton, porte en bois battants.
Une terrasse couverte de 11,3 m2 env., carrelage au sol.

Chauffage au bois, sinon pas de système de chauffage.
Menuiseries en bois avec simple vitrage et volets battant en bois.
Assainissement par fosse septique à remettre aux normes.

Jardin de 3665 m2 env. avec de beaux chênes centenaires.