



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5279

• Immeuble - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 250 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** CLIM REVERSIBLE

**Assainissement :** Non renseigné

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A Sarlat, immeuble d'environ 250 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux plus grenier, avec bureaux en rez de rue et au 1<sup>er</sup> étage, possibilité de création d'appartements, jardin suspendu et dominant d'environ 100 m<sup>2</sup>.

240 m<sup>2</sup> hab.

250 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5279 •

