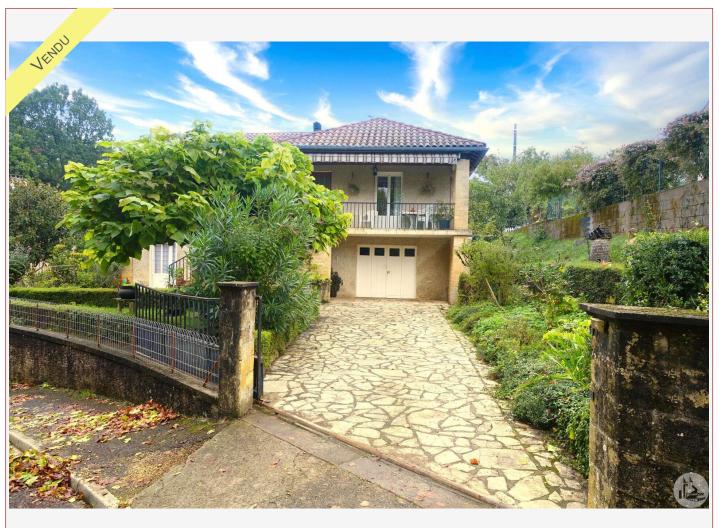


## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 5265

Maison - Sarlat-la-Canéda



### **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 795 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

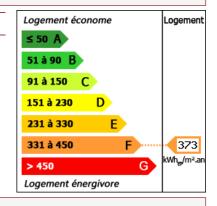
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné



A quelques minutes du centre de Sarlat, maison d'environ 100 m², sur sous-sol

6 chambres au total ( Possibilité d'un appartement indépendant), garage,

100 m<sup>2</sup> hab.

795 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers 24200 Sarlat-la-Canéda

Tel: 05 53 28 94 22 sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

### • Suite mandat n°5265 •

#### A l'étage :

Entrée et dégagement d'environ 10 m², salon/salle à manger d'environ 35 m², cuisine meublé de 12 m² , 3 chambres ( 9 m²-10 m² -10.75 m²) , salle d'eau , 4 m² .

#### Sous-sol:

Garage de 54 m² environ , et 40 m² aménagé en 3 chambres, salle d'eau. (Possibilité de transformer en appartement avec entrée indépendante).

- Double vitrage à l'étage
- Chauffage Fuel (Gaz de ville possible)
- Couverture toiture de 2006
- Ballon d'eau chaude neuf .
- Tout à l'égout

Pour plus d'informations : www.valadie-immobilier.com Julie et Sébastien LESCURE 05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex











