Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5110 • Maison - Eymet •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2200 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : micro-station

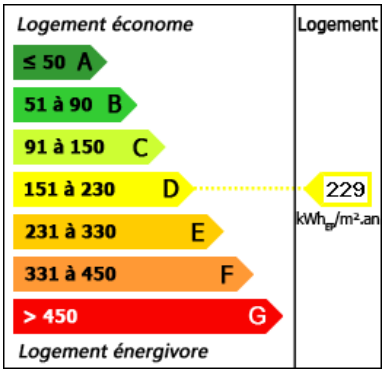
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierre offrant 180m2 habitables, de plain pied, 4 chbres, dépendance attenante sur terrain plat de 2200m2. Idéale maison de famille

180 m² hab.

2 200 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

219 420 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 207 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5110 •

Maison située à courte distance en voiture d'Eymet dans un hameau de quelques maisons en impasse.

A l'origine une ancienne grange en pierre reconvertie en habitation de plain pied.
L'intérieur a été rénové depuis une quinzaine d'années avec des matériaux contemporains (carrelage clair au sol et parquets flottants, murs doublés en placo, peints, menuiseries pvc double-vitrage, ...) rendant l'habitation très fonctionnelle.
Une entrée couverte permet d'accéder au séjour où sur une grande terrasse côté jardin.
Le séjour de 48m2 dispose d'une cheminée avec insert, 2 portes-fenêtres, quelques éléments d'origine tel un mur en pierre apparente; la cuisine de 30m2 est aménagée avec des éléments contemporains, porte-fenêtre donnant sur la terrasse
Un premier dégagement dessert un wc individuel de 2.98m2 avec lave-mains et un bureau de 9.55m2 (sol parquet flottant)
Un second dégagement - couloir dessert la partie nuit : 2 salles d'eau de 6m2 chacune avec douche italienne et wc; 1 chambre de 17m2 avec placard , 1 chambre de 18m2 avec placard, 1 chambre de 14.5m2 avec placard et 1 chambre de 13m2 avec 1 meuble bibliothèque.
La partie technique est attenante et communicante depuis le séjour avec un cellier de 9.8m2 ouvrant sur la lingerie de 5.8m2 (adoucisseur d'eau en place); la chaufferie et la partie grange utilisée comme atelier de 64m2 (accès au grenier)
Une dépendance couverte de 32m2 avec barbecue prolonge la terrasse située en façade sud .

Assainissement individuel type micro station installée en 2016.

Côté extérieur : terrain plat d'environ 2200m2 . Une partie est aménagée et clôturée autour de la maison (côté terrasse) l'autre partie reste ouverte sur les cultures environnantes.

Foncier 2019 de 710€