Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4993

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5592 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

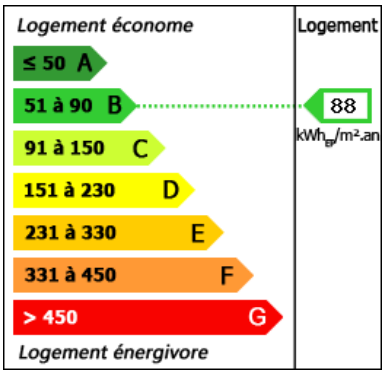
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2001



A quelques minutes d'un village avec commerces, et dans un bel environnement boisé, charmante maison en bois avec 3 chambres, dont 1 de plain pied, et son gîte indépendant avec 1 chambre.

119 m² hab.

5 592 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

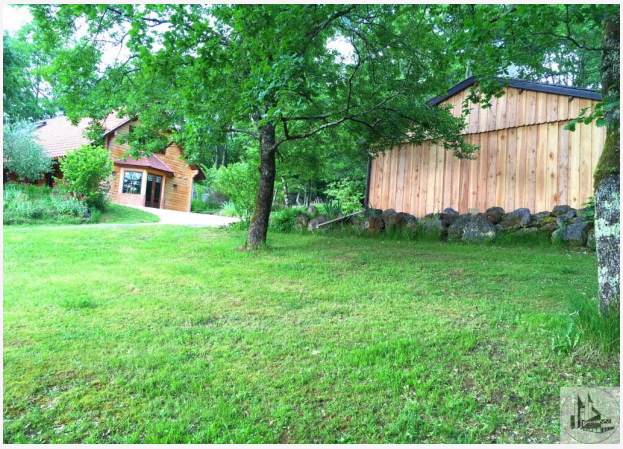
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4993 •

Maison d'habitation : Pièce à vivre de 29.62 m² avec poêle à bois , cuisine ouverte de 7.67 m², dégagement de 1 m², chambre de 11.79 avec dégagement de 5.88 m², salle d'eau de 8.01 m² avec double vasque, WC 1.5 m².
A l'étage : Pallier de 7 m², 2 chambres de 16.75 m², et 16.92, dont une avec salle de bain et WC.
Local chaufferie de 6.75 m², local de stockage de 6.72 m².

Gîte : pièce à vivre de 28.91 m² avec cuisine ouverte, chambre de 19.15 m², salle d'eau avec WC de 4.71 m².

Pour la maison principale - Toit végétal sur une partie de l'habitation - Ballon d'eau chaude fonctionnant par les panneaux solaires et par le fuel - Chauffage au bois et au fuel - construction en 2001 - Aspiration centralisée.

Terrain de 5500 m² - 2 assainissements individuels