Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4907 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 403 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : GAZ DE VILLE

Assainissement : Tout à l'égout

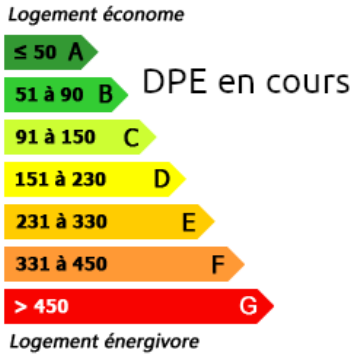
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au calme et proche des commerces a pied, agréable maison de ville restaurée avec soin, jardin d'environ 220 m² , pièce à vivre de 45 m² avec cuisine équipée, 3 chambres , buanderie, grenier et atelier indépendant .

115 m² hab.

403 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4907 •

En rez de jardin :
Entrée par une veranda de 6 m², cuisine équipée de 10 m² ouverte sur salon/salle à manger de 36 m², buanderie (ou entrée n°2), piece pour une chambre d'appoint (Reserve prévue pour une douche), WC.
A l' étage :
Palier de 3.65 m², une chambre parentale d'environ 21 m² avec salle d'eau et dressing et une terrasse suspendue, une chambre de 11.26 m², une chambre de 10.20 m².

-Grenier total exploitable
- Dépendance atelier/débarras environ 10 m²

- Double vitrage récent
- Chauffage Gaz de ville récent
- Toiture récente
- Electricité récente
- Plaquoplatre, peinture, sol récents...etc
-Tout à l'égout

Pour toutes informations complémentaires
Julie & Sébastien LESCURE
Agence Valadie immobilier Sarlat
05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com