Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4889 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4262 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

A moins de 10 minutes de Sarlat, sur un très beau terrain plat et arboré de 4262 m², maison en pierre à rénover d'environ 115 m², 4 chambres, garage non attenant d'environ 40 m² . Ecole et boulangerie a 2 min .

115 m² hab.

4 262 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4889 •

Intérieur à rénover,
Entrée et dégagement 11.60 m², cuisine de 14.50 m², salon lumineux de 24.15 m² avec cheminée insert, 4 chambres (13.90 m², 14.15 m², 14.05 m²,14.32 m²) , salle de bain 6.80 M² avec WC , et un WC indépendant.

Garage non attenant d'environ 40 m².

* Plain-pied : 3 marches pour accéder a l'ensemble de la maison.