

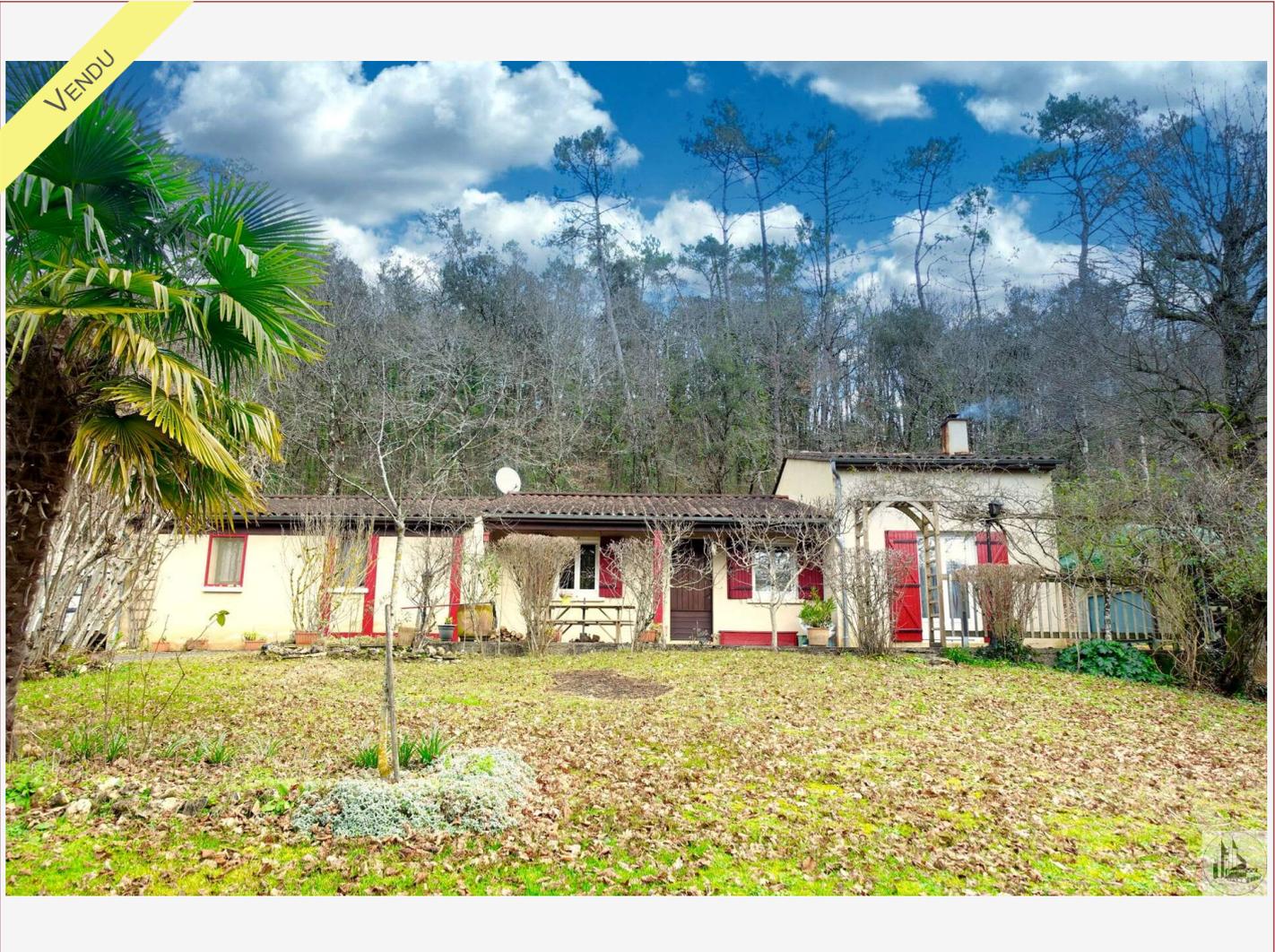


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4693

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2055 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

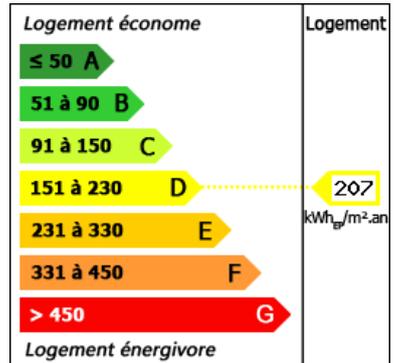
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



A environ 10 minutes de Sarlat, sur un terrain arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup> maison de plain pied d'environ , 3 chambres plus mezzanine, bureau, buanderie, garage.

90 m<sup>2</sup> hab.

2 055 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4693 •

