

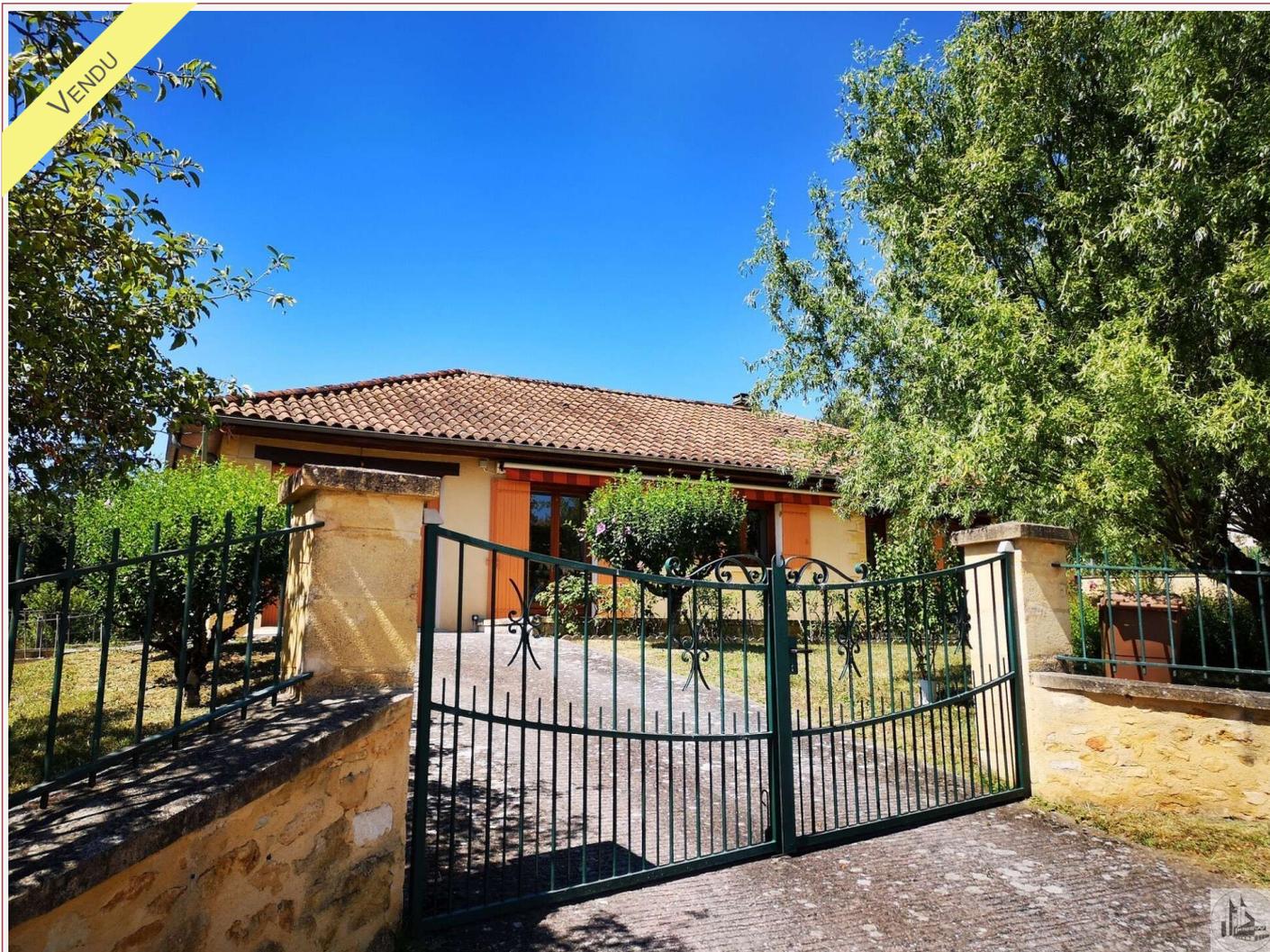


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4216

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1320 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

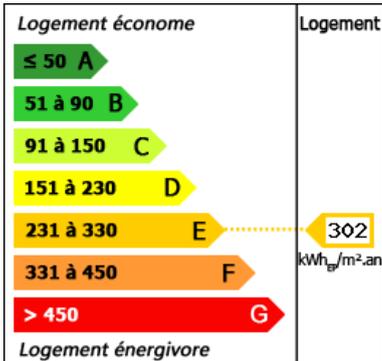
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1987



A quelques minutes à pied du centre de Sarlat, maison de plain pied de 95 m<sup>2</sup> environ avec séjour, cuisine séparée, 2 chambres et 1 bureau, garage attenant, sur terrain clos et arboré de 1320 m<sup>2</sup>.

95 m<sup>2</sup> hab.

1 320 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4216 •

Entrée de 5.37 m<sup>2</sup>, séjour de 30.92 avec cheminée ouverte, cuisine de 13.27 m<sup>2</sup>, bureau/dressing de 8.37 m<sup>2</sup>, salle d'eau 5.82 m<sup>2</sup>, dégagement 7 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11.39 m<sup>2</sup> et 11.39 m<sup>2</sup>, garage.

Assainissement au tout à l'égout - chauffage électrique - terrain clos et arboré

Pour plus d'informations :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex )

