# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3950 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2342 m²

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

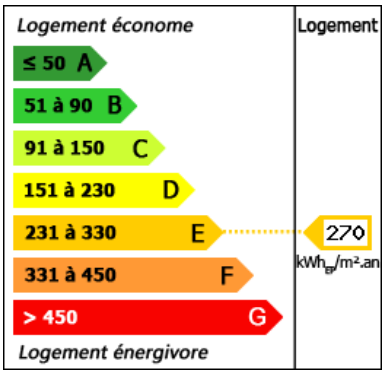
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné




Proche du centre de Sarlat en situation dominante, maison a finir de rénover, de 3 chambres et un bureau ,parcelle de terrain de 1700 m².
Chauffage, électricité, et double vitrage récent .

**90 m² hab.**

**2 342 m²**

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**155 150 €**

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3950 •

En rez de jardin :
Pièce à vivre lumineuse 25 m² avec cheminée , cuisine neuve équipée de 10 m² , chambre 1 de 10 m², bureau de 9 m² , WC , dégagement 5 m².
A l'étage :
Palier de 3 m² environ , chambre 2 de d'environ 11 m² et chambre 3 de 10 m² + un dressing de 3 m², salle de bain de 4 m² .

-Installation chauffage au fuel neuf.
-Double vitrage récent.
- Électricité refaite
- Cuisine équipée neuve

Pour plus d'informations sur www.valadie-immobilier.com

Sébastien Lescure
Valadié Immobilier
18 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
05.53.28.94.22