



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3894

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 895 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

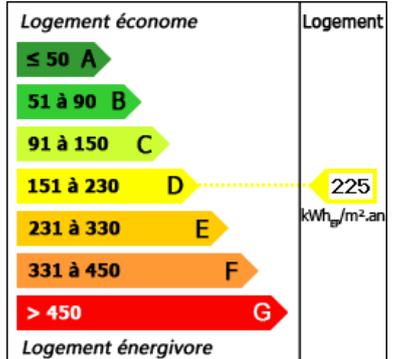
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1970



A 3 min du centre de Sarlat, maison en position dominante, 4 chambres, sous-sol total de 85 m<sup>2</sup> avec garage et la possibilité d'un appartement indépendant, jolie terrain de 895 m<sup>2</sup> avec sous-bois et cour.

85 m<sup>2</sup> hab.

895 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

167 990 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 157 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3894 •

Entrée 4.60 m<sup>2</sup> , salle à manger de 17 m<sup>2</sup> accès terrasse Ouest et salon de 9.10 m<sup>2</sup> accès terrasse Est, cuisine de 10.70 m<sup>2</sup> accès terrasse Est, 3 chambres (12.4 - 9.30 et 9 m<sup>2</sup> ) , salle de bain de 5 m<sup>2</sup> , WC indépendant.

Sous-sol total de 85 m<sup>2</sup> avec une 4<sup>ème</sup> chambre avec accès indépendant ( possibilité d'un logement indépendant ) , garage/atelier .

Toiture refaite en 1999

Double Vitrage( récent )

Tout a l'égout

Chauffage Fuel chaudière Wiessmann

Pour plus d'informations sur [www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Sébastien Lescure

Valadié Immobilier

18 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

05.53.28.94.22

