



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3075

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5364 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois+électrique+Climatisation

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1750

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Grande maison en pierre en bordure d'un village. A 5 min de la jolie bastide d'Eymet. 4/5 chambres et studio. Terrain de plus de 5300m² - Sud Bergerac.

222 m² hab.

5 364 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3075 •

Maison en pierre d'une surface habitable de 222m² composant

Rez-de-chaussée :

Entrée, Salon/salle à manger de 45m².

2 portes fenêtres donnant sur le jardin – carrelage au sol, Insert et climatisation.

A coté - Bureau / ou chambre de 13m².

Cuisine équipée de 18m², porte de la cuisine vers le grand garage attenant de 42m²

Couloir, Salle de bain de 8 m² avec baignoire, douche, bidet, lavabos. WC séparé 2,68m², Chambre 1 de 20m² avec placards, climatisation, porte accès au jardin.

Escalier en bois du salon menant à l'étage. Couloir.

Chambre 2 dans le pigeonnier de 11m² avec mezzanine de 8m² au-dessus

-moquette au sol.

Chambre 3 de 14,3m² sol en vinyle,.

Salle de bain de 9m² de douche, lavabos. WC séparé de 2,30m².

Chambre 4 de 17m² avec poutres apparentes et sol en vinyle.

Possibilité de faire deux logements - Deuxième salon avec coin cuisine de 37m² – sol en vinyle. Eau de la maison alimentée par le puits. Double vitrage au rez de chaussée

Parc arboré de 5364m²

