



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2832

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1400 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

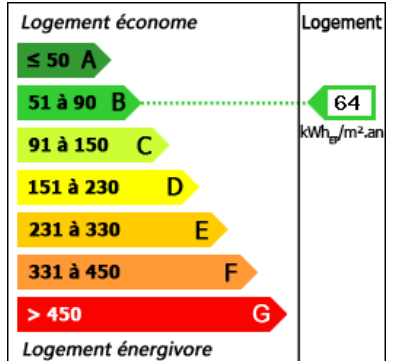
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980



Dans un hameau à 2 min d'ISSIGEAC, maison périgourdine construite de 1991 de 200 m² et une maison de type Quercynoise de 80 m², une annexe ancienne en pierre. Jardin piscinable.

280 m² hab.

1 400 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2832 •

Maison périgourdine de 200 m² façade et entourage en pierre et une maison de type Quercynois de 80 m² soit une surface 280 m² habitable environ.

La maison principale : carrelage terre cuite, poutres apparentes en chêne construite en 1990,

Entrée sur un grand hall de distribution avec escalier 19 m², cuisine 25 m² équipée, avec porte ouvrant sur le garage, une porte et une fenêtre sur le jardin arrière,

- un grand séjour de 56 m² donnant sur une terrasse couverte, avec une belle cheminée ouverte et une mezzanine 27 m², une chambre de 21 m²

- une salle de bains de 5 m², wc avec lavabo,

- étage hall de distribution mezzanine de 13 m²,

- deux chambres de 10 m² chacune,

Un couloir avec une salle de bain de 14 m² avec wc et placard,

Garage attenant avec mezzanine et cellier.

Chauffage électrique par le sol et convecteurs, double vitrage.

Maison en pierres blanches apparentes, indépendante de 80 m² faisant face à la maison principale.

Assainissement indépendant en parfait état de fo

