Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2427

• Maison - Eymet •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2200 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Très jolie maison située dans Eymet avec toutes les commodités à portée de mains. Entièrement remise au goût du jour avec des prestations de qualité (3 chambres en suite), piscine bois chauffée, jardin d'agrément. A voir !

125 m² hab.

2 200 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

280 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 265 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2427 •

Maison Idéalement située à peine à 5 minutes à pied du coeur historique de la bastide entourée d'un jardin privatif de 600m2 avec une piscine en bois joliment aménagée à l'abri des regards et chauffée par panneaux solaires.

Elle dispose en plus d'une parcelle de terrain (prairie et verger) en prolongement d'un peu plus de 1700m2 en bordure d'un petit ruisseau et accessible par un pont privé.

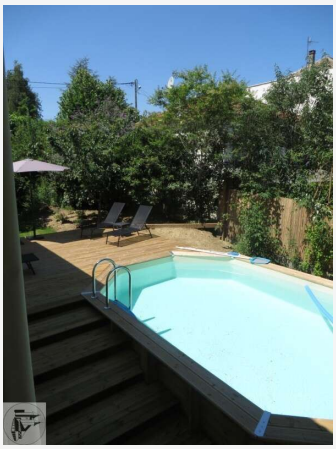
Cette maison pleine de charme a été entièrement rénovée et modernisée avec de belles prestations (électricité et plomberie refaites à neuf) Radiateurs électriques neufs, cumulus de 300L neuf également.

Une grande terrasse carrelée de plus de 30m2 sur sa façade avant permet de profiter des après-midi ensoleillés

Au rez de chaussée se trouvent les pièces de vie: une cuisine (15m2) moderne nouvellement aménagée avec une porte d'accès sur le jardin, la salle à manger (15m2), avec une cheminée en angle,cette pièce donne à la fois sur le salon et la cuisine. Le salon est en enfilade de la salle à manger (23m2) avec escalier menant à l'étage . Egalement de plain pied une belle chambre de 15m2 avec sa salle de bains/wc privatif (7.3m2) contemporaine (baignoire, douche) .

Les sols en bois stratifié clair et les murs blancs apportent une belle luminosité à toute la maison

L'étage dispose d'un palier de 2m2 desservant de chaque côté un chambre de 12m2 sous pente avec vélux neuf et une salle d'eau privative avec wc également sous pente et vélux; une deuxième chambre de 18m2 avec fenêtre au levant et vélux plus une salle d'eau privative avec wc

Le sous-sol de la maison apparent en rez de jardin se compose d'une cave (murs en pierre) et d'un ancien garage plus récent disposant de 2 fenêtres et facilement convertible en cuisine d'été, ou atelier ,etc..

Propriété disposant d'un puits (pour l'arrosage du jardin). Terrain récemment réaménagé (une partie en cour/ parking gravillonné, une autre partie consacrée à