# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2126

• Maison - Monflanquin •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m²

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

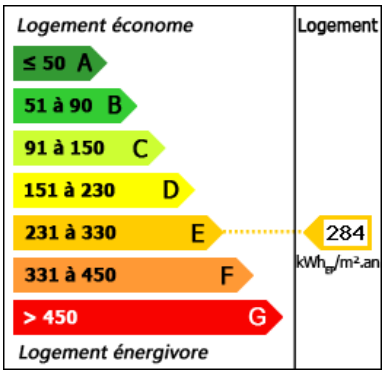
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1850




A Monflanquin Lot et Garonne Bastide touristique tout service , 17 kms de Villeneuve sur lot, Immeuble en pierre, idéalement placé pour un commerce, actuellement à destination de Maison d'Habitation, mitoyenne sur deux côtés.

**150 m² hab.**

**Pas de terrain**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**57 200 €**

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 52 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2126 •

Maison de village mitoyenne sur deux côtés en parfait état en pierre , Entrée sur deux rues ,

hall de distribution qui dessert une salle à manger avec une cheminée hors d'usage , une cuisine avec cheminée , une arrière cuisine, un salon côté rue commerçante , une salle d'eau wc,

un escalier qui desert un étage : hall de distribution, trois chambres, une salle d'eau avec un wc,

2ème étage hall de distribution, une chambre, une salle de bain wc

Un grenier aménageable

Une cave en rez de rueavec une bonne hauteur sous plafond , arrivée d'eau

Chauffage électrique à accumulation

Assainissement Tout à l'égout