



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2116

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5300 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

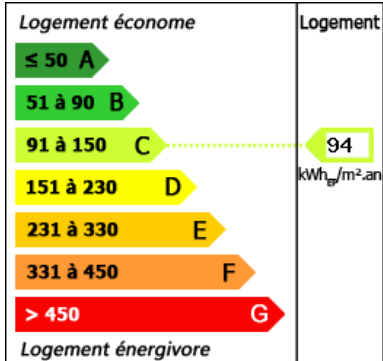
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Très jolie maison bien agencée et décorée, avec sa maison d'amis secondaire et avec piscine dans une situation idéale, au sud du Périgord.

237 m² hab.

5 300 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 307 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2116 •

Très jolie maison bien agencée et décorée avec sa maison d'amis secondaire et avec piscine dans une situation idéale au sud Périgord. Cette maison est pratique, maison de famille ou de retraite, ou maison de vacances.

La maison principale comprend 172m² d'espace habitable avec Cuisine 19m²; Salon/Salle à manger 30m²; Salon 22m²; Cellier/Bureau 13.5m²; Hall d'entrée 8m²; Salle d'eau avec Douche italienne, WC, double vasque; Chambre I 26m²; Chambre II 14m² avec placards de rangement; Chambre III 19.5 avec salle de bain ensuite (baignoire, bidet, WC, vasque) 5m²; Buanderie avec douche 9m²; Terrasse I 30m²; Terrasse II 20m².

La maison d'amis donne 87m² d'espace habitable avec véranda 12m²; Salon/Séjour 48m²; Chambre 20m²; Salle d'eau 10m². Terrasse 30m².

A l'extérieur il y a une piscine 12 X 5m en forme ovale; un joli parc avec arbustes et massifs matures; gazebo; belle vue sur la campagne; garage; atelier et potager.

