Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2077

• Maison - Eymet •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5861 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2010

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ancienne grange récemment restaurée avec goût et sobriété. Charme et confort assuré. Environnement champêtre, à 10 minutes des commerces.

295 m² hab.

5 861 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2077 •

Ancienne grange transformée en maison d'habitation, pleine de charme, d'une surface habitable d'environ 295 m2 environ. L'accès à la maison se fait par un chemin privé.

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée de 10,8 m2 avec une belle porte en bois, un vélux, des placards et une ouverture en ogive qui dessert :

- Un séjour ouvert très lumineux d'environ 110 m2, carrelage en pierre au sol, murs en pierre, poutres apparentes, belle hauteur sous plafond, portes fenêtres avec accès sur la terrasse.
- En contrebas, une cuisine équipée de 41 m2, carrelage en pierre au sol, poêle à bois, hotte aspirante, lave vaisselle, frigo américain, cellier.
- Une chambre en suite de 21,8 m2 accessible par deux marches, béton ciré au sol, murs en pierre, poutres apparentes, porte fenêtre avec accès sur le jardin ; une salle d'eau de 6 m2 avec lavabo, WC, douche à l'italienne, chauffe serviettes, vélux.
- Une chambre (ou bureau) de 26,09 m2 avec béton ciré au sol et poutres apparentes donnant accès à l'étage à une chambre avec sa salle de bain ouverte (lavabo, baignoire et w.c). belle vue sur le jardin.
- Un WC indépendant de 2 m2, carrelage en pierre au sol, lave-mains.
- Une buanderie de 14 m2, carrelage en pierre au sol, porte fenêtre avec accès sur l'extérieur.

A l'étage:

- Une chambre en suite de 16,3 m2 avec un dressing de 6 m2, une salle de bain ouverte (baignoire, douche italienne, lavabo, WC), placards, 2 fenêtres et 1 porte fenêtre donnant sur un balcon.
- Un balcon intérieur donnant sur le séjour, à usage de bibliothèque.

Extérieur : - Une terrasse couverte de 35 m2 environ, accessible depuis le séjour, exposée sud avec vue sur la campagne environnante.

- Un cabanon de jardin
- Terrain de 5861 m2

Confort : - Double vitrage (anti effraction)

- Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce
- Prestations de qualité