Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2039 • Maison - Villeneuve-sur-Lot •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 700 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

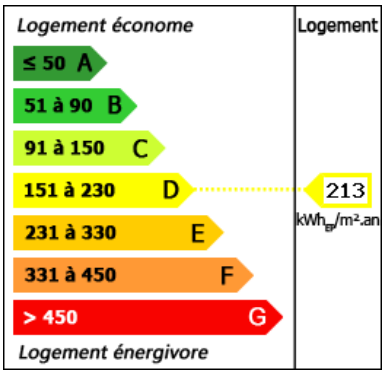
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1960



Dans le centre de Villeneuve sur lot , très jolie villa en parfait état sur deux niveaux d'une surface habitable de 135 m2 environ, plus un garage et chaufferie dont le terrain est riverain à la rivière du Lot. Environnement arboré.

130 m² hab.

700 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 800 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2039 •

Au bout d'un chemin dans un quartier calme et bien entretenu, Villa dans un jardin clos, maison construite en 1964 en pierre et crépis extérieur.
Escalier extérieur donnant accès sur une terrasse.
Entrée sur couloir de distribution de 12,60 m2,
- Une cuisine de 11,5 m ,équipée de placards avec une porte fenêtre sur le balcon, très lumineux séjour de 31,5 m2 avec une rotonde, une cheminée ouverte parquet au sol.
- Une chambre de 12,38 m2 avec placard , parquet au sol.
- Une chambre de 13,04 m2 avec dressing , parquet au sol.
- Une salle de bains 5 m2 avec baignoire , bidet lavabo , un WC indépendant avec une fenêtre.

On accède au plain pied en rez de Jardin par un escalier intérieur en bois (entrée extérieure indépendant). Un couloir de distribution carrelé , deux chambres et une salle d'eau, WC indépendant, une buanderie 28 m2, un garage de 18,15 m2chauffage central fuel.

Terrain arboré de 700 m2 avec un accès direct à la rivière du Lot.